



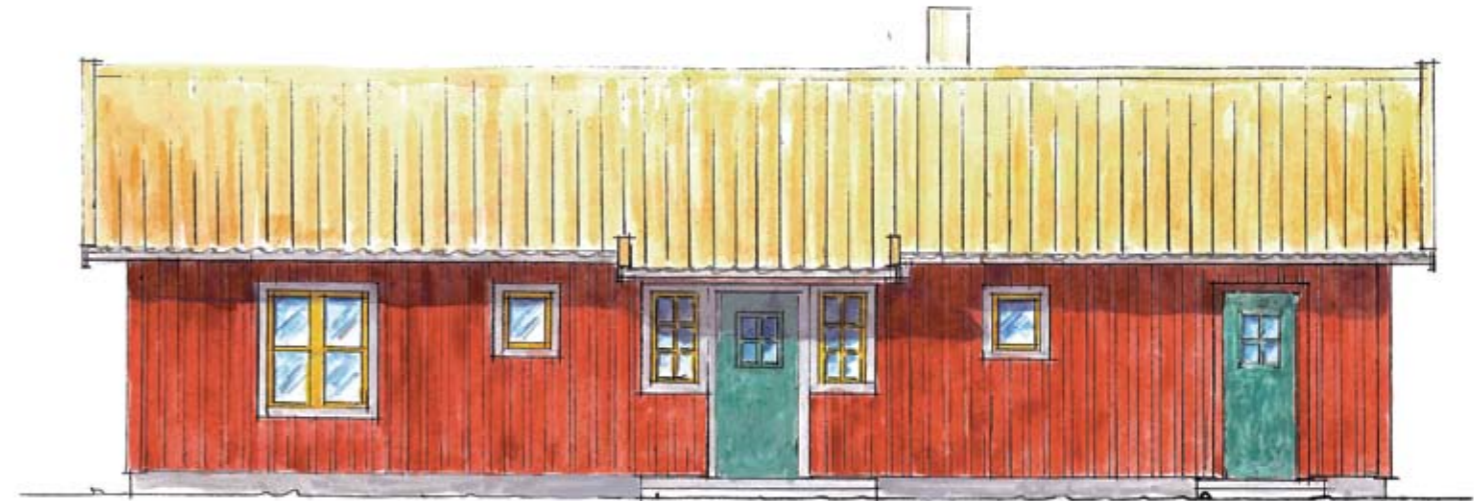
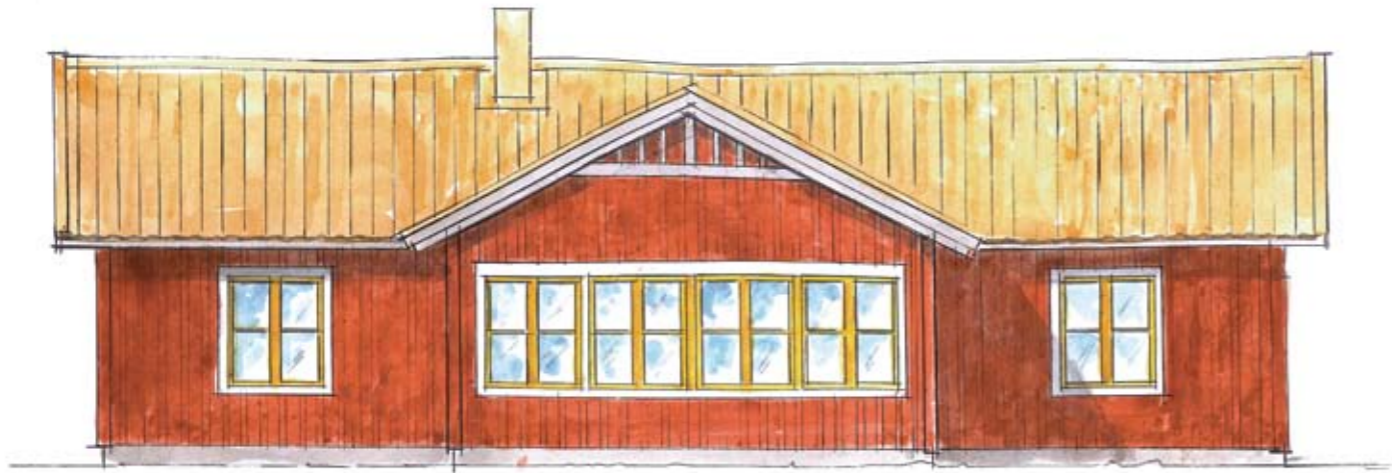
Det Enkla Boendet

För dig med krav.

Strax utanför Nyköping, i det attraktiva och lugna Nya Svalsta kan du bo på landet, men ändå ha nära till alla bekvämligheter. Här kan du leva ett aktivt liv på landet och ha staden, storstaden och världen inom kort räckhåll.

För dig som vill ha en rik fritid och samtidig ställer krav på ditt boende bygger vi just nu 12 stycken genuina, ekoisolerade enplanshus med egna lättskötta tomter. Vi kallar det Det Enkla Boendet.

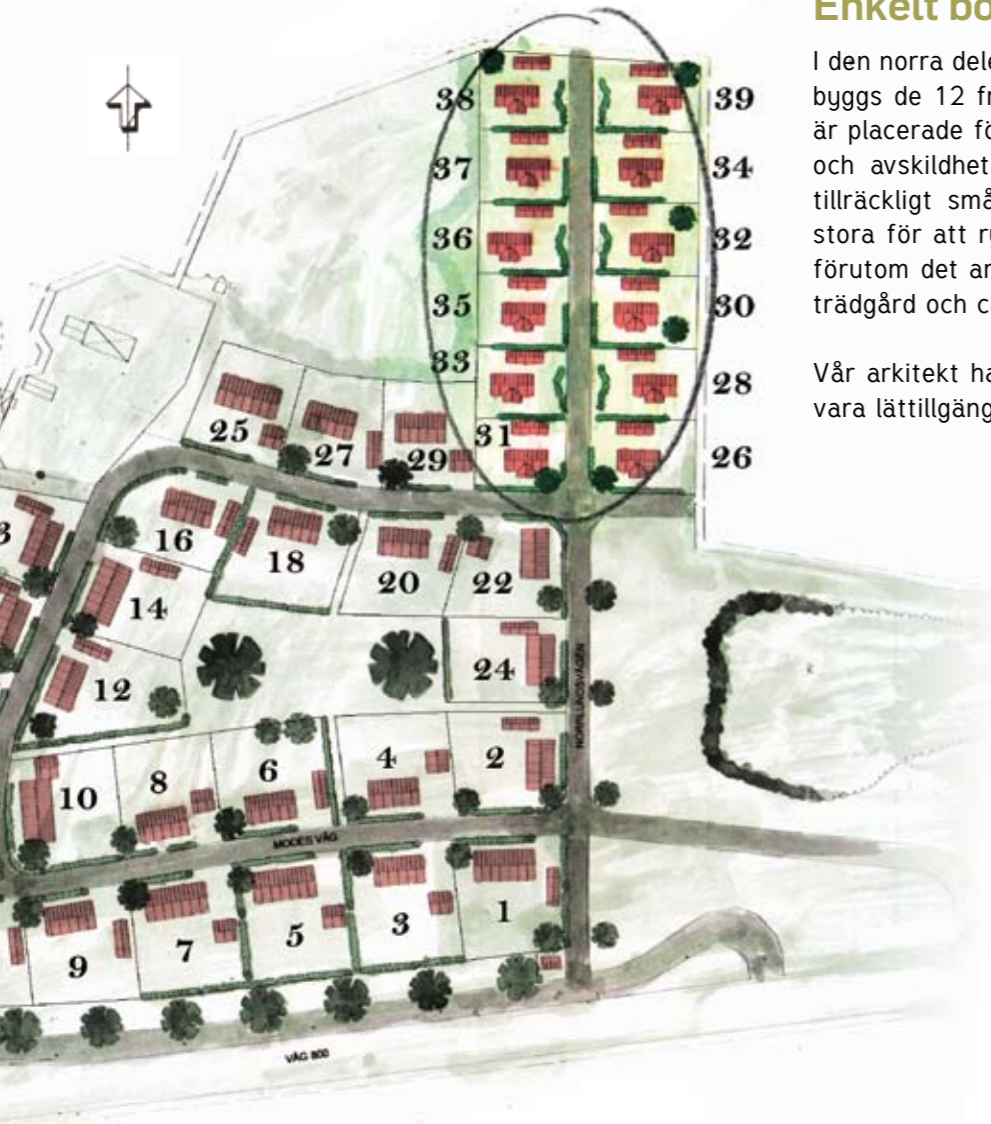




Enkelt boende. För dig med krav.

I den norra delen av Nya Svalsta, utmed Norrlundsvägen byggs de 12 friliggande små trähusen i falurött. Husen är placerade för att skapa en gårdskänsla med harmoni och avskildhet. Tomterna som är på ca 700 kvm är tillräckligt små för att vara lättskötta och tillräckligt stora för att rymma trevligt umgänge. På tomten ryms förutom det arkitektritade huset om 103 kvm, en egen trädgård och carport med förråd.

Vår arkitekt har ritat husen med hänsyn till att de ska vara lättillgängliga, lättstädade och lätta att underhålla.



Husen byggs av familjen Eriksson själva och stor vikt har lagts vid val av material. Husen är ekoisolerade, försedda med Vittinge lertegel och fönstren görs av ett lokalt snickeri.

Bo centralt. På landet.

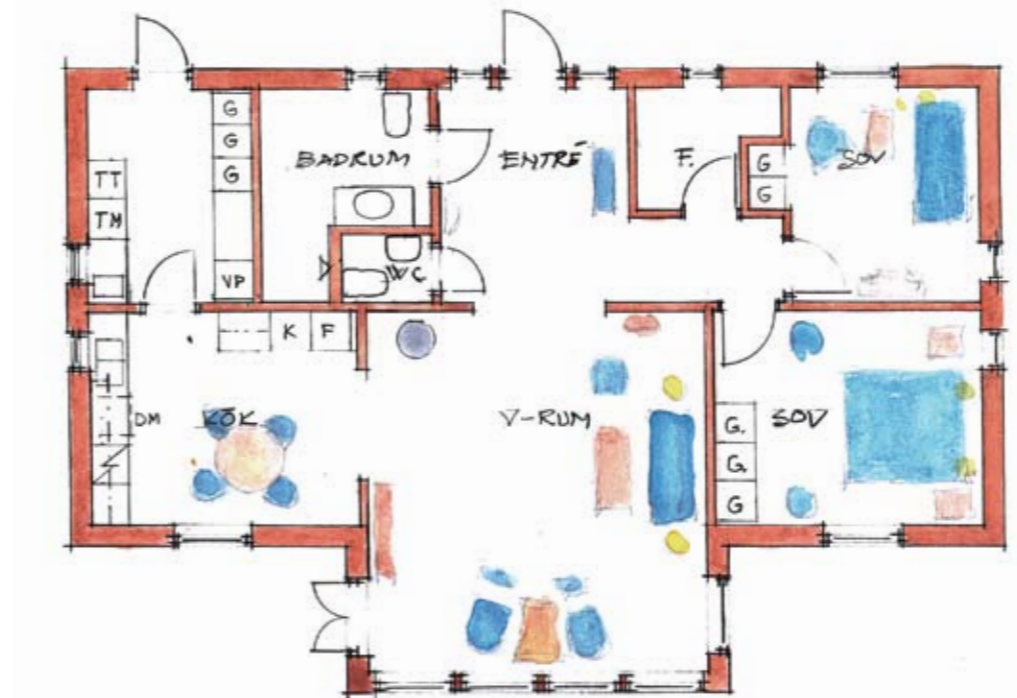
I Nya Svalsta har du många möjligheter till en rik och aktiv fritid. Här finns både vandringsleden Sörmlandsleden och härliga cykelvägar runt knuten. För dig som vill spela golf finns det tre olika golfbanor inom en mils radie.

Till Nyköping tar du dig enkelt med bil på 5 minuter eller med

någon av de bussar som stannar i närheten av Nya Svalsta. Stockholm når du på en timme och på bara 10 minuter tar du dig till Stockholm Skavsta flygplats och kan ta dig vidare till Europa. Du bor alltså centralt, på landet!

Familjeföretaget

Företaget som exploaterar Nya Svalsta heter Bergshammar Västergård AB och ägs av familjen Eriksson. Västergården som bara ligger några hundra meter bort från området har bebotts av familjen Eriksson i generationer. Idén till Nya Svalsta föddes under 2005 av Lena och Hans Eriksson.



Det Enkla Boendet

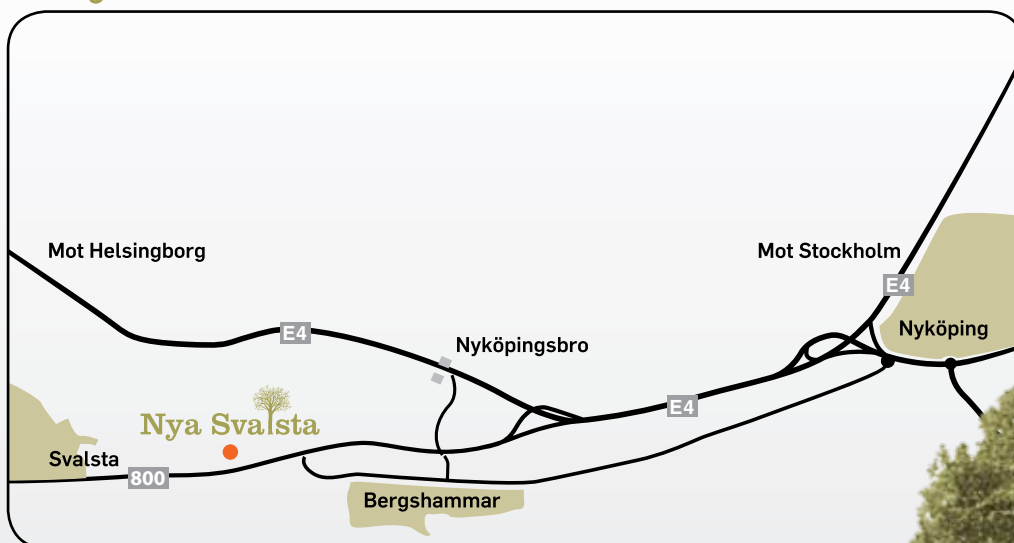
Kontakta Fastighetsbyrån Nyköping för mer information om försäljning eller visning:

Fastighetsbyrån Nyköping
Östra Storgatan 4
611 34 Nyköping

0155-28 60 40
www.fastighetsbyran.se/nykoping



Nya Svalsta



Mer detaljerad information om Det Enkla Boendet finns på www.ngasvalsta.se