

Nya Svalsta Byggrätt

| Tomt | Byggrätt | Pris |
|------------------------------------|--|------------|
| 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 | Enplans hus | 350,000 kr |
| 15, 17, 19, 23 | Enplans hus | 430,000 kr |
| 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 24 | Enplans eller en och en och halv plan. | 430,000 kr |
| 25, 27, 29 | En, en och en halv eller två planshus | 430.000 kr |

Tomterna är generösa på mellan 1000 – 1300kvm. Tomterna är lättbyggda och ingen pålning skall behöva göras se geoteknisk undersökning på *Structor*.

Största tillåtna byggnadsarea är 250 kvm fördelat på en huvudbyggnad om 200 kvm och en komplementbyggnad om 50 kvm. På tomt 1-7 får dessutom komplementbyggnader om högst 40 kvm uppföras. För att skapa harmoni i området skall taken vara röda. Se *detaljplan* och *tillägg till detaljplan*.

Det är kommunalt vatten och avlopp och vägar underhålls av samfälligheten.

Kostnader som tillkommer utöver tomtpriset är:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Vatten och avlopp | 105,000 kr |
| El | 18,000 kr |
| Telefoni, fiberbredband, kabel Tv | 0 kr ansl.avg (Bundet till Telia i 6 år) |