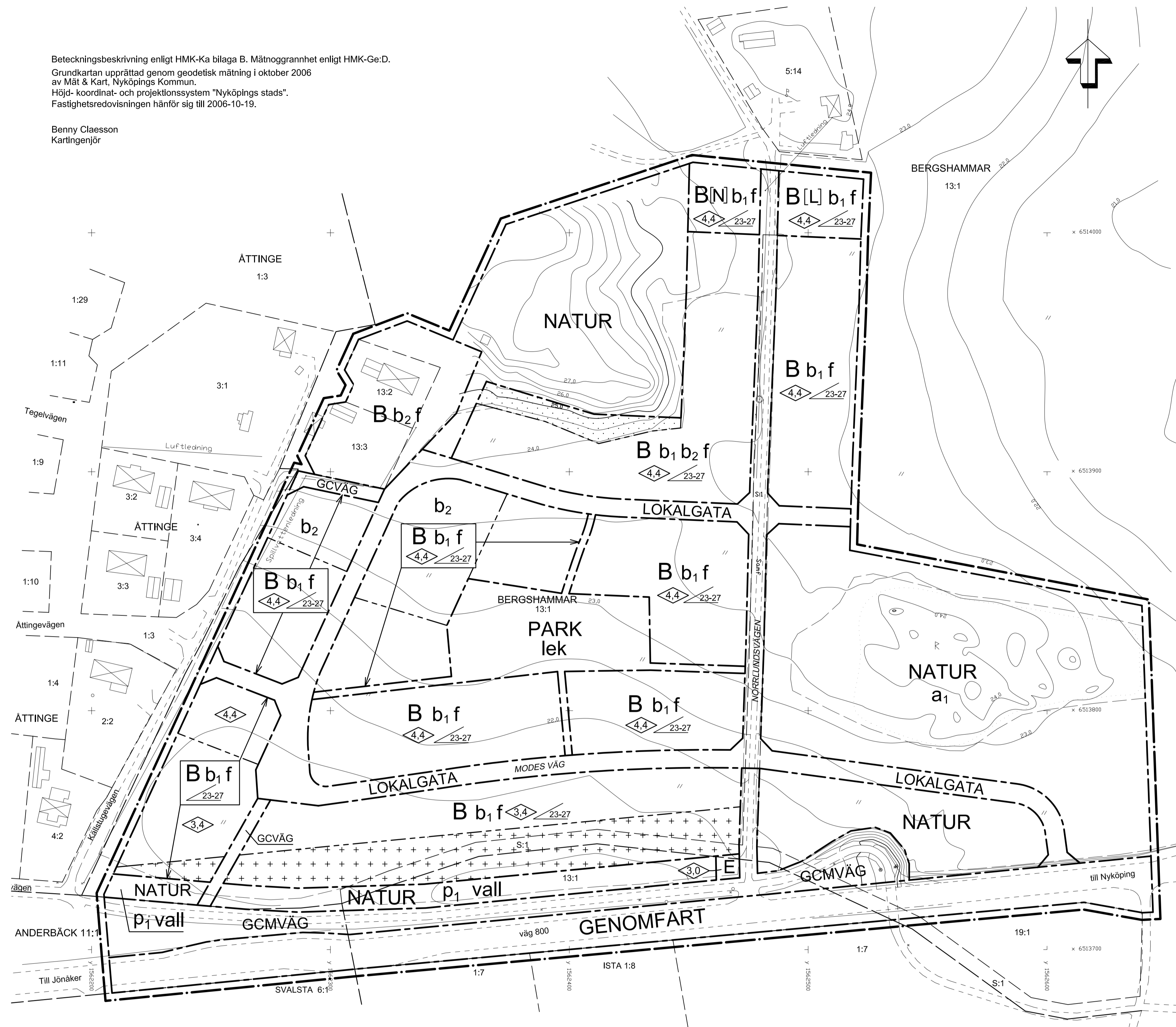


Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka bilaga B. Mät noggrannhet enligt HMK-Ge:D.
 Grundkartan upprättad genom geodetisk mätning i oktober 2006 av Mät & Kart, Nyköpings Kommun.
 Höjd- koordinat- och projektionssystem "Nyköpings stads".
 Fastighetsredovisningen hänför sig till 2006-10-19.

Benny Claesson
 Kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokal trafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- B [N] Bostäder, dessförinnan naturmark till 2012.06.01
- B [L] Bostäder, dessförinnan odlingsmark till 2012.06.01
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- vall Vall får anordnas till en högsta höjd av 1,5 meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största tillåtna byggnadsarea (BYA) är 250 m². Endast en huvudbyggnad om högst 200 m² och en kompletbyggnad om 50 m² får uppföras. Inom med kryssmarkerat område får dessutom erforderliga kompletbyggnader om högst 40 m² uppföras. Kompletbyggnad får uppföras i högst en våning. Upp till 1/4 av byggnaders brutto- respektive öppenarea får användas för verksamheter. Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Högst en 1/4 av tomt får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus
- p₁ Planterat skyddsområde som inte får bebyggas eller användas för upplag eller parkering

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats får anordnas
- Körbar ut- och infart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns mot gata/utefer förgårdsmark och 4,5 m från övriga tomtgränser. Uthus, garage och carport ska placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata och minst 1 m från övriga tomtgränser
- 3,9 Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och carport 3,0 meter
- 23-27 Minsta respektive största taklutning i grader
- f Bebyggelse ska utformas med sadeltak och taktäckning med röda takpannor eller vegetationstak
- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Bostadsbyggnad ska utföras radonsäker om kompletterande mätning ej utförs

Byggnad bör utföras med vattenburet värmesystem

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Fast fornlämning. Alla markgrepp inom fornlämningsområdet kräver tillstånd från länsstyrelsen

Genomförandetiden är 15 år räknat från att planen vunnit laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Till planen hör:	X Miljöbedömning	X Illustrationskarta
Planprogram	X Fastighetsförteckning	X Utlåtande efter utställning
X Planbeskrivning	X Samrådsredogörelse	
X Genomförandebeskrivning		

Detaljplan för		Antagandehandling	
BERGSHAMMAR 13:1		Beslutsdatum	Instans
Svalsta		Godkännande	BTN
Nyköpings kommun		Antagande	KF
Upprättad 2007.02.07	Reviderad 2007.04.11	Laga kraft	
Bo Åhl Arkitekt SAR/MSA		Projektnummer	111 265
Skala 1:1000 i A1-format		Dnr P 2006-747	
0 10 20 30 40 50 100 m			